



MAA- JA RUUMIAMET

Rein Kilgi
Riigimetsa Majandamise Keskus
rein.kilgi@rmk.ee

Teie 22.09.2025 nr 3-2.1/2025/6489
10.10.2025 nr 3-2.1/2025/6489

Meie 25.09.2025 nr 7-1/25/14333-2
17.10.2025 nr 7-1/25/14333-4

Tapõtusaare metsatee ehitusprojekti koostamine

Teavitasite 22.09.2025 kirjaga nr 3-2.1/2025/6489 Maa- ja Ruumiametit, et Riigimetsa Majandamise Keskus kavandab Tapõtusaare metsatee ehitusprojekti koostamist ja ehitamist Võõpsu alevikus Räpina vallas Põlva maakonnas. Metsatee rajamine on vajalik Räpina metskond 153 kinnisasjal (tunnus 70703:004:0094; riigivara valitseja Kliimaministeerium ning volitatud asutus RMK) asuva riigimetsa juurdepääsuks ja majandamiseks. Tee kavatsetakse rajada läbi riigi omandis oleva Kraaviniidu kinnisasja (tunnus 70801:001:0183; pindala 25 889 m²; 100% M) idaosa. Kraaviniidu kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Palute Maa- ja Ruumiameti nõusolekut Kraaviniidu kinnisasjale tee rajamiseks.

25.09.2025 kirjas nr 7-1/25/14333-2 märkisime, et Räpina metskond 153 kinnisasjal on läheduses mitmeid olemasolevaid juurdepääsuteid mööda olemasolevaid teid ning palusime selgitada miks on vajalik täiendava juurdepääsu rajamine antud asukohta. Lisaks palusime täpsustada kas rajatava juurdepääsutee asukohana on võimalik kaaluda lähenemist alates Vabaduse tänav T1 kinnisasjalt (tunnus 70801:001:0719) ning edasi läbi Kraaviniidu kinnisasja põhjaosa. 10.10.2025 kirjas nr 3-2.1/2025/6489 selgitasite, et: „RMK poolt pakutud asukohas on kõige paremad võimalused ehitada RMK vajaduste jaoks sobiv tee, kõige lühem ja hinnanguliselt soodsaim lahendus. Olemasolevate kitsaste tänavate ümberehitamine metsaveoautode jaoks on kordades kulukam.“.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Kraaviniidu kinnisasja idaosale tee kavandamisega tingimustel, et:

- tee asukoha valikul tuleb silmas pidada, et tee asukoht tagaks Kraaviniidu kinnisasja edaspidise kasutuse ning ei tekitaks kasutusvõimaluseta maaribasid;
- tööde käigus ei kahjustata Kraaviniidu kinnisasja ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksusel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- tee rajamiseks ning kasutamiseks on vajalik lahendada maakasutusõiguse küsimus. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

- juhul kui tee maakasutusõiguse küsimus lahendatakse tee aluse maa riigivaraseaduse kohase üleandmisega Kliimaministeeriumi valitsemisele, tuleb projekteerimisel moodustada äralõige ning arvestada, et tee rajamine on võimalik alles pärast seda, kui äralõike ala on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee